

park22 – Startol az új üzleti park fejlesztése a Campona mellett

2022. február 28. - Elindul a park22 Üzleti Park fejlesztése a Campona mellett, a XXII. kerületben. A modern kor igényeit szem előtt tartva, különálló és korszerű irodaterületekben gazdag városi logisztikai területeket kínál a bérlőknek az ingatlanfejlesztő White Star Real Estate-tel együttműködő új befektető partner, az Europa Capital.



Közép-Kelet Európa meghatározó ingatlanfejlesztője, a White Star Real Estate megkezdi a park22 Üzleti Park

fejlesztését a Campona tőzsomszedságában. A korábbi befektető partner helyébe lépve az új beruházó az Europa Capital, amely az 1995-ös megalakulása óta 12,9 milliárd EUR értékben fektetett be 21 európai országban, köztük például Lengyelországban, ahol a White Star Real Estate-tel közösen 2016-ban sikerre vitték a varsói Matachowski Square irodaházat. Az Europa Capital dinamikus fejlesztést és korszerű megoldásokat ígér a park22 Üzleti Parkban is, melyet a fejlesztő White Star Real Estate több évtizedes szakmai múltja is szavatol.

A park22 több ütemben készül, tömegközlekedéssel kiválóan megközelíthető épületekkel és a jelen piaci igényeket tükröző kínálattal várja a leendő bérlőket: a mezzanin irodákkal rendelkező raktárak mellett különálló irodaépületek is kialakításra kerülnek. A park stratégiai elhelyezkedése kedvez a városi raktározásra specializálódott szolgáltatóknak és az elmúlt években gyorsuló mértékben növekedő online vásárlásokat kiszolgáló raktárigényeknek. A projekt megvalósítása során kiemelt hangsúlyt kap a zöldfelületek és épületek egyensúlyának megtartása, hiszen a 15 hektáros telken a 61.400 m² építhető területhez 53.500 m² park tartozik majd.

“A White Star évtizedek óta aktív szereplője a magyar és közép-kelet európai ingatlan-fejlesztési és üzemeltetési piacnak. A beruházások és fejlesztések során mindig figyelembe vesszük a legfrissebb iparági trendeket, az aktuális bérlői elvárásokat és valós, piacközpontú megoldásokat kínálunk. A park22 esetében az elmúlt évek kihívásaira reagálva, a felgyorsult online kereskedelem térhódítására válaszolva praktikus kombináltuk a raktározási lehetőségeket az irodai funkciókkal, mindezt a főváros határain belül, közvetlen autópálya-összeköttetéssel.” - beszélt a fejlesztés háttéréről Barabás Krisztián, a White Star Real Estate fejlesztési és operatív partnere.



park22 – a fejlesztés látványterve és a Campona bevásárlóközpont

Jason Oram, az Europa Capital partnere és alapkezelője így nyilatkozott: "A közép-európai logisztikai platform elindításáról és a park22 fejlesztésének finanszírozásáról szóló döntésünk tükrözi azt a véleményünket, hogy az urbanizációs trendek folytatódása Közép-Európában a logisztikai területek iránti folyamatos keresletet fogja táplálni. Továbbra is erős bérlői érdeklődést tapasztalunk a páneurópai spekulatív fejlesztések piacán és várakozással tekintünk az újabb együttműködés elé a White Star Real Estate-tel, akivel már korábban együtt dolgoztunk a varsói Małachowski Square irodaház fejlesztésén, amelyet aztán 2018-ban sikeresen értékesítettünk befektetőink nevében."

Robert Martin, az Europa Capital partnere és befektetési vezetője elmondta: "A park22 lehetőséget kínál arra, hogy egy olyan magas színvonalú projektbe fektessünk be, amely sokrétű kényelmi szolgáltatásokat, valamint erős közlekedési kapcsolódást kínál. Budapesten hiány van logisztikai kínálatból, az üresedési ráta 4% alatt van, és úgy véljük, hogy a park22 vonzó helyszínek fog bizonyulni mind a harmadik feles logisztikai szereplők, mind az e-kereskedelmi vállalkozások számára. A közép-kelet-európai régióban már évek óta aktív szereplőként vagyunk jelen, és nemrégiben a budapesti Akadémia Business Center megvásárlásával az év elején újra beléptünk a magyar piacra."

A park22 fejlesztése az első fázist képező I. raktárcsarnok épülettel és irodaházzal indul. A teljes fejlesztés során összesen 6 db épület épül majd, melyekből 3 raktárhoz irodaépület is kapcsolódni fog. 421 parkoló is kialakításra kerül, a 24 órás védelmi- és beléptetési rendszer, valamint az elektromos autótöltők és kerékpártárolók mellett. A park22-ben dolgozók a korszerű létesítmények és a zöld környezet mellett további előnyöket élvezhetnek: az üzleti bázis vonattal és egyéb tömegközlekedési eszközzel is egyszerűen megközelíthető, hiszen közvetlenül a telek mellett található a távolsági és városi buszok megállói. Vonattal is néhány perc alatt elérhető a park Buda központjából, sőt, aki az aktív munkába járást kedveli, az kihasználhatja a kerékpárutat is. A közvetlen szomszédságban elhelyezkedő Campona bevásárlóközpont pedig számos gasztronómiai, szabadidős és sportolási lehetőséget kínál.

HÁTTÉRANYAGOK:

White Star Real Estate

A két évtizedes tapasztalattal rendelkező White Star Real Estate cégcsoport közel 350.000 m² sikeres fejlesztést valósított meg Magyarországon, melynek értéke közel 450 millió euró. Nevéhez olyan ingatlanfejlesztések fűződnek, mint az Infopark A, az Alkotás Point, az M1 Business Park, az Airport Business Park, vagy a Market Central Ferihegy bevásárlópark. Mindezek mellett a cég piacvezető az ingatlanpiaci szolgáltatások teljes spektrumán is, hiszen magas szintű vagyon- és ingatlankezelési, bérbeadási, kivitelezési-, energia menedzsment, valamint műszaki felügyeleti szolgáltatást is nyújt ügyfelei részére.

A White Star a közép-kelet európai régióban Lengyelországban, Csehországban, Szlovákiában és Romániában is jelen van és az elmúlt húsz évben több mint 50 sikeres projektben 2,3 millió négyzetméternyi fejlesztést valósítottak meg. A jelenleg folyó régiós fejlesztések kiemelkedő projektje az Elektrownia Powisle (Varsó, Lengyelország), amelyben egy régi, oltalom alatt álló erőmű alakul át és bővül iroda-, kiskereskedelmi- és lakófunkciókat magába foglalva, új életre kelve a házat és ezáltal a környéket is. A cég eddigi 16 ipari fejlesztése közül a két legutolsó kiemelkedő a varsói Diamond Business Park és a prágai D1 Logistic Park.

www.whitestar-realestate.com

Europa Capital

Az Europa Capital kifejezetten az európai piacokra összpontosító ingatlan befektető. Mind saját tőkés, mind finanszírozott befektetésekkel foglalkozunk, amelyekben vagyonkezelési ismereteinket és tapasztalatainkat hasznosítjuk az értékmaximalizálás érdekében az összes ingatlanosztályban Európa-szerte.

1995-ös megalakulása óta az Europa Capital együttesen 13 ingatlanalapot hozott létre és 21 európai országban több mint 155 tranzakcióban vett részt összesen több mint 12,9 milliárd euró értékben.

Az Europa Capital arra összpontosít, hogy a befektetők globális közönsége számára meggyőző, kockázattal korrigált hozamot biztosítson, amelyet az ingatlanalapok irányítanak a value-add, a core/core plus és az adósságbefektetési stratégiák területén.

Az Europa Capital többségi tulajdonosa a Mitsubishi Estate Co. Ltd., a világ egyik legnagyobb ingatlancsoportja, amely a Management mellett stratégiai befektető is. Az Europa Capital Partners LLP-t és az Europa Capital LLP-t a Financial Conduct Authority engedélyezte és szabályozza.

www.europacapital.com

További sajtóinformáció:

Magó Edina, PR és marketing igazgató

White Star Real Estate Kft.

info@park22.hu

+36 30 516 5556

www.park22.hu