

park22 - Üzleti park a Campona szomszédságában

A régió egyik legnagyobb múlttal rendelkező ingatlanfejlesztője a modern kor igényeit szem előtt tartva különálló és korszerű irodaterületekben gazdag városi logisztikai területeket kínál a bérlőknek a hamarosan induló park22 fejlesztési projektjében.

Közép-Kelet Európa jelentős ingatlanfejlesztője, a White Star Real Estate, park22 néven új üzleti park építésébe kezd a Campona tőszomszédságában. A több ütemben készülő, tömegközlekedéssel kiválóan megközelíthető fejlesztés a jelen piaci igényeket tükröző kínálattal várja a leendő bérlőket: a mezzanin irodákkal rendelkező raktárak mellett különálló irodaépületek is kialakításra kerülnek. A park stratégiai elhelyezkedése kedvez a városi raktározásra specializálódott szolgáltatóknak és az elmúlt években gyorsuló mértékben növekedő online vásárlásokat kiszolgáló raktárigényeknek. A projekt megvalósítása során kiemelt hangsúlyt kap a zöldfelületek és épületek egyensúlyának megtartása, hiszen a 15 hektáros telken a 60.800 m² bérbeadható területhez 53.500 m² park tartozik majd.

“A White Star több mint 22 éve aktív szereplője a magyar és közép-kelet európai ingatlanfejlesztési és üzemeltetési piacnak. Fontosnak tartjuk, hogy a beruházások és fejlesztések során figyelembe vegyük a legfrissebb iparági trendeket és az aktuális bérlői elvárásokat. A projektjeink sikere nagyban függ attól, hogy képesek vagyunk-e valós megoldásokat kínálni. A park22 ezért is különleges projekt, hiszen a piaci igényekre reagálva praktikusán kombináltuk a raktározási lehetőségeket az irodai funkciókkal.” - beszélt a fejlesztés háttéréről Gárdai János, a White Star Real Estate magyarországi ügyvezetője.



park22 – a fejlesztés látványterve és a Campona bevásárlóközpont

A park22 fejlesztése 2021-ben indul és 3 fázisban valósul meg. Ennek során összesen 6 db raktár-csarnok épül majd, melyekből 3 raktárhoz irodaépület is kapcsolódni fog. 421 parkoló is kialakításra kerül, a 24 órás védelmi- és beléptetési rendszer, az elektromos autótöltők és kerékpártárolók mellett. A park22-ben dolgozók a korszerű létesítmények és a zöld környezet mellett további előnyöket élvezhetnek: az üzleti bázis vonattal és egyéb tömegközlekedési eszközzel is egyszerűen megközelíthető, hiszen közvetlenül a telek mellett található a távolsági és városi buszok megállói. Vonattal is néhány perc alatt elérhető a park Buda

2021. április 19.

központjából, sőt, aki az aktív munkába járást kedveli, az kihasználhatja a kerékpárutat is. A közvetlen szomszédságban elhelyezkedő Campona bevásárlóközpont pedig számos gasztronómiai, szabadidős és sportolási lehetőséget kínál.

Az üzleti park vonzerejét az elhelyezkedése, szolgáltatásai, műszaki adottságai mellett a White Star régiós tapasztalata és stabil pénzügyi háttere adja. A két évtizedes tapasztalattal rendelkező cégcsoport közel 350.000 m² sikeres fejlesztést valósított meg Magyarországon, melynek értéke közel 450 millió euró. Nevéhez olyan ingatlanfejlesztések fűződnek, mint az Infopark A, az Alkotás Point, az M1 Business Park, az Airport Business Park, vagy a Market Central Ferihegy bevásárlópark. Mindezek mellett a cég piacvezető az ingatlanpiaci szolgáltatások teljes spektrumán is, hiszen magas szintű vagyon- és ingatlankezelési, bérbeadási, kivitelezési-, energia menedzsment, valamint műszaki felügyeleti szolgáltatást is nyújt ügyfelei részére.

A White Star a közép-kelet európai régióban Lengyelországban, Csehországban, Szlovákiában és Romániában is jelen van és az elmúlt húsz évben több mint 50 sikeres projektben 2,3 millió négyzetméternyi fejlesztést valósítottak meg. A jelenleg folyó régiós fejlesztések kiemelkedő projektje az Elektrownia Powisle (Varsó, Lengyelország), amelyben egy régi, oltalom alatt álló erőmű alakul át és bővül iroda-, kiskereskedelmi-és lakófunkciókat magába foglalva, új életre keltve a házat és ezáltal a környéket is. A cég eddigi 16 ipari fejlesztése közül a két legutolsó kiemelkedő a varsói Diamond Business Park és a prágai D1 Logistic Park.

További sajtóinformáció:

Kékesi Ágnes

info@park22.hu

+36 30 384 4392